

## บทที่ 3

---

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (ชื่อเดิม Abstracts Phahonyothin Park) ซึ่งโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร (ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) อาคารจอดรถยนต์ (อาคาร D) สูง 16 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอเนกประสงค์ สูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและอยู่ในระยะดำเนินการ โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/9616 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2553 และหลังจากนั้นได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเลขที่ ทส 1009.5/1569 ลงวันที่ 6 กุมภาพันธ์ 2561 ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

ฝ่ายบริหารทรัพยากรร่วม โครงการ เดอะไลน์ พหลโยธิน พาร์ค จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุนและการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อม ประเมินผล และจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 ประกอบด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ประกอบไปด้วย การตรวจติดตามสภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ การจราจร การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ สระว่ายน้ำ สุนทรียภาพ และความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้น โดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ตารางที่ 3.4-1)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม   | พารามิเตอร์                                                                                                                            | สถานีตรวจวัด                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 1. สภาพภูมิประเทศ          | พารามิเตอร์<br>- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                  | - ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ                                          | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ไม่ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที                                                                          | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 2. คุณภาพอากาศ             | พารามิเตอร์<br>- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจร ภายในโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ<br>- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่ไม่ให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 3. เสียงและความสั่นสะเทือน | พารามิเตอร์<br>- ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ            | - ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                              | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-3  | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม            | พารามิเตอร์                                                                                                                      | สถานีตรวจวัด                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                            | เอกสารอ้างอิง               | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 4. การใช้น้ำ                        | พารามิเตอร์<br>- ระบบจ่ายน้ำประปา<br><u>ความถี่</u><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                   | - ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา                                                            | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน วันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) ทุกๆ 3 เดือน หากพบว่าการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
|                                     | พารามิเตอร์<br>- ถังเก็บน้ำใต้ดิน<br><u>ความถี่</u><br>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                   | - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน<br>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการตรวจสอบสภาพผิวของถังเก็บน้ำใต้ดินอยู่เสมอ และจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำภายในโครงการ ทุกๆ 6 เดือน                                                              | ภาพที่ 2.2-4<br>เอกสารแนบ 3 | -                         |
| 5. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน | พารามิเตอร์<br>- ระบบไฟฟ้าโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                  | - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ                                                                   | ✓ - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง                                                                                                                                  | เอกสารแนบ 3                 | -                         |
| 6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล     | พารามิเตอร์<br>- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย<br><u>ความถี่</u><br>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้อยู่ในลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง                                         | ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บจากสำนักงานเขต เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในพื้นที่โครงการ                                                                               | เอกสารแนบ 3                 | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม    | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด | <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- บีโอดี (BOD)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS)</li> <li>- ซัลไฟด์ (Sulfide)</li> <li>- ทีเคเอ็น (TKN)</li> <li>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease)</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <p>ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1</li> </ul> | <p>จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</li> <li>- บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด</li> </ul> <p>วิธีตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้ เครื่องวัดความเป็นกรดและด่าง ของน้ำ (pH Meter)</li> <li>- บีโอดี (BOD) ใช้วิธีการอะไซด์โมดิฟิเคชัน (Azide Modification)</li> <li>- สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรอง ผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter Disc)</li> <li>- สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง</li> </ul> | <p>● - โครงการจัดให้มีการวิเคราะห์น้ำเสียภายในโครงการจำนวน 2 จุด คือ บ่อเกรอะและบ่อพักน้ำใส ในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ในการวิเคราะห์ตามที่ระบุไว้ในมาตรการฯ ยกเว้น สารที่ละลายได้ (TDS) ที่ยังไม่ได้ทำการวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 3.5-2 แต่ไม่มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารจอดรถ ซึ่งไม่เข้าเกณฑ์ในการจัดทำรายงาน</p> | เอกสารแนบ 4   | ตารางที่ 4.1-2            |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | พารามิเตอร์                                                                   | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |  | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ) | - จัดทำรายงานสรุปผลการ<br>ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>ในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 | - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการ<br>ไทเตรท (Titrate)<br>- ทีเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจ<br>ลดาห์ล (Kjeldahl)<br>- น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil<br>and Grease) ใช้วิธีการสกัด<br>ด้วยตัวทำละลายและแยกหา<br>น้ำหนักของน้ำมันและไขมัน<br>ทั้งนี้ให้เป็นไปตามประกาศ<br>กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ<br>และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด<br>มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ<br>ทิ้งจากอาคารบางประเภทและ<br>บางขนาด (พ.ศ. 2548) หรือ<br>วิธีการอื่นที่ คณะกรรมการ<br>ควบคุมมลพิษเห็นชอบ |                                                                                                                                                                 |  |               |                           |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม          | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                          | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                 | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (ต่อ) | <u>พารามิเตอร์</u><br>- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมัน ถ้ามีมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตจตุจักรเก็บขนต่อไป<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | จุดเก็บตัวอย่าง<br>- บ่อดักไขมัน<br>วิธีการตรวจสอบ<br>- เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ. 2551) | ✓<br>- ในส่วนของอาคาร D เป็นอาคารจอดรถของโครงการ จึงไม่มีการใช้น้ำในส่วนห้องครัว ทางอาคารจึงไม่มีการดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน                                                                                                                                  | -             | -                         |
| 8. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม   | <u>พารามิเตอร์</u><br>- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ<br><u>ความถี่</u><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                 | - ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ                                                                                                                              | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่าการรั่วหรือรอยแตกหัก จะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                                | เอกสารแนบ 3   | -                         |
|                                   | <u>พารามิเตอร์</u><br>- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน<br><u>ความถี่</u><br>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                            | - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน                                                                                                                                    | ✓<br>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อดักน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีการอุดตันของตะกอนดิน ทั้งนี้ทางอาคารยังไม่มี การขุดลอกรางระบายน้ำเนื่องจากอาคาร D เป็นอาคารจอดรถ จึงไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้รางระบายน้ำเกิดการอุดตันได้ | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                              | สถานีตรวจวัด                                                                                                   | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                                                                        | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 9. การป้องกันอัคคีภัย    | พารามิเตอร์<br>- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย<br><u>ความถี่</u><br>- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี<br>- อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันทีและจัดให้มีการการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง                 | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 10. การระบายอากาศ        | พารามิเตอร์<br>- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ<br><u>ความถี่</u><br>- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง<br>ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                    | - ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ                                                     | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเดินตรวจสอบระบบระบายอากาศและช่องระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี ไม่มีสิ่งกีดขวางทุกวัน วันละ 3 รอบ และทำการ Preventive Maintenance (PM) ทุกๆ 3 เดือน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 11. การจราจร             | พารามิเตอร์<br>- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ                                                                                   | - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ                                         | ✓                                                                                                                                                              | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยนใหม่ทันที                                                                                     | เอกสารแนบ 3   | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                               | พารามิเตอร์                                                                                                                                        | สถานีตรวจวัด                                                                                                              | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง                                                  | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 12. การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ | พารามิเตอร์<br>- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ<br><u>ความถี่</u><br>- ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้น                                                       | ✓<br>- โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการ เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี | -                                                              | -                         |
| 13. สระว่ายน้ำ<br>13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน | พารามิเตอร์<br>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)<br>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)<br><u>ความถี่</u><br>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ        | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น                                                                 | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - เนื่องจากอาคาร D เป็นอาคารจอดรถ จึงไม่มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร | -                         |
|                                                        | พารามิเตอร์<br>- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>- ปริมาณฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)                              | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                           |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                   | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                              | สถานีตรวจวัด                                                                                                             | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ) | - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> ,<br><i>Staphylococcus aureus</i><br>และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i><br><u>ความถี่</u><br>- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                |                                                                |               |                           |
|                                            | <u>พารามิเตอร์</u><br>- คลอรีน ทั้งหมด (Total Chlorine)<br>- คลอไรด์ (Chloride)<br>- แอมโมเนีย (Ammonia)<br>- ไนเตรท (Nitrate)<br><u>ความถี่</u><br>- ทุก 1 ปี ในช่วงก่อนเปิดและหลังปิดบริการ                            | - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด | ✓                                                                                                                                                              | - เนื่องจากอาคาร D เป็นอาคารจอดรถ จึงไม่มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร | -             | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                     | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | สถานีตรวจวัด                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ | พารามิเตอร์<br>- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง<br>- ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน<br>- หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน<br>- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ<br>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ | - ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที | ✓                                                                                                                                                               | - เนื่องจากอาคาร D เป็นอาคารจอดรถ จึงไม่มีสระว่ายน้ำภายในอาคาร | -             | -                         |

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม                                        | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | สถานีตรวจวัด                                                                                                  | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ |                                                                                                                                                                                       | เอกสารอ้างอิง | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ</li> <li>- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul> |                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                       |               |                           |
| 14. สุขภาพ                                                      | <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน</li> </ul> | ✓                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพสวยงาม สมบูรณ์อยู่เสมอ หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที</li> </ul> | เอกสารแนบ 3   | -                         |
| 15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ | <p><u>พารามิเตอร์</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ</li> </ul> <p><u>ความถี่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม</li> </ul>                | ✓                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นบริเวณสำนักงานอาคารตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>                                    | -             | -                         |

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 2 ดัชนี คือ คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ระบุให้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งหมด 2 สถานี จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ จำนวนทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

บริษัทผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างจะนำตัวอย่างทั้งหมดแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป ตำแหน่งการเก็บตัวอย่างและวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.5-1 และภาพที่ 3.5-1

ตารางที่ 3.5-1 วิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

| จุดตรวจวัด                      | ดัชนีที่วิเคราะห์วิธีการ | ตรวจวัดและวิเคราะห์              | วันที่ตรวจวัด |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------|
| - บ่อเกรอะ<br>- บ่อบำบัดน้ำเสีย | - pH                     | - Electrometric Method           | 29/1/2569     |
|                                 | - BOD                    | - 5 Day BOD Membrane Electrode   | 17/2/2569     |
|                                 | - Suspended Solid        | - Dried at 103-105°C             | 17/3/2569     |
|                                 | - Total Dissolved Solid  | - Dried at 180°C                 | 30/4/2569     |
|                                 | - Sulfide                | - Iodometric Method              | 20/5/2569     |
|                                 | - TKN                    | - Macro-Kjeldahl Method          | 11/6/2569     |
|                                 | - Oil & Grease           | - Partition - gravimetric method |               |



บ่อเกรอะ



บ่อพักน้ำใส

ภาพที่ 3.5-1 จุดเก็บน้ำตัวอย่างในพื้นที่โครงการ

### 3.5.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ทำการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งในเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โดยมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 7 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solids, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform Bacteria โดยมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 สถานี ได้แก่ บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำใส ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยมีผลการวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5-2

### 3.5.4 อภิปรายผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) พบว่า ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำใส พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) ยกเว้นพารามิเตอร์ BOD, Suspended Solids และ TKN ในบางเดือน แสดงดังตารางที่ 3.5-2 และภาพที่ 3.5-2

เมื่อเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ THE LINE PHAHONYOTHIN PARK (อาคาร D) ในปี พ.ศ. 2566 - พ.ศ. 2569 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีแนวโน้มเป็นไปตามเกณฑ์ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5-3 และภาพที่ 3.5-2

### ตารางที่ 3.5-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                   |               |               |                     |
|--------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|
|              |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | O&G<br>(mg/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) |
| บ่อเกรอะ     | 29/1/2569     | 6.8                                   | 320.0         | 8,070.0      | N.D.              | 167.0         | 4.6           | >2,400,000          |
|              | 17/2/2569     | 7.4                                   | 230.0         | 870.0        | N.D.              | 99.0          | 2.8           | >2,400,000          |
|              | 17/3/2569     | 7.3                                   | 662.0         | 406.0        | N.D.              | 251.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|              | 30/4/2569     | 7.1                                   | 241.0         | 1,700.0      | N.D.              | 143.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|              | 20/5/2569     | 7.1                                   | 356.0         | 1,095.0      | N.D.              | 197.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|              | 11/6/2569     | 7.3                                   | 151.0         | 670.0        | N.D.              | 62.0          | 6             | >2,400,000          |
| บ่อพักน้ำใส  | 29/1/2569     | 7.9                                   | 25.2          | 25.0         | N.D.              | 11.0          | 1.4           | 7,500               |
|              | 17/2/2569     | 7.6                                   | 51.0          | 18.0         | N.D.              | 37.0          | 2.0           | 1,100,000           |
|              | 17/3/2569     | 7.5                                   | 12.6          | 17.0         | N.D.              | 7.3           | 2.4           | 9,000               |
|              | 30/4/2569     | 7.3                                   | 22.7          | 12.0         | N.D.              | 13.0          | 0.2           | 9,000               |
|              | 20/5/2569     | 7.8                                   | 23.0          | 38.0         | N.D.              | 11.0          | 0.4           | 20,000              |
|              | 11/6/2569     | 7.8                                   | 38.0          | 38.0         | N.D.              | 22.0          | 2.4           | 290,000             |
| มาตรฐาน*     |               | 5.5-9.0                               | 20            | 30           | 1.0               | 35            | 20            | -                   |

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง  
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

N.D. = Not Detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

| สถานีตรวจวัด | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                   |               |               |                     |
|--------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|
|              |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | O&G<br>(mg/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) |
| บ่อเกรอะ     | 11/7/2566     | 7.4                                   | 95.0          | 281.0        | <1.0              | 62.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 11/8/2566     | 6.6                                   | 76.4          | 1,834.0      | <1.0              | 54.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 4/9/2566      | 6.7                                   | 21.4          | 19.0         | <1.0              | 12.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 12/10/2566    | 6.9                                   | 230.5         | 2,274.0      | <1.0              | 114.0         | <5.0          | 2,400,000           |
|              | 7/11/2566     | 7.2                                   | 77.2          | 147.0        | <1.0              | 50.0          | 8.6           | 2,400,000           |
|              | 4/12/2566     | 6.7                                   | 50.2          | 127.0        | <1.0              | 36.0          | 6.2           | >2,400,000          |
|              | 31/1/2567     | 7.7                                   | 72.8          | 30.0         | <1.0              | 50.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 14/2/2567     | 5.8                                   | 90.4          | 425.0        | <1.0              | 63.0          | <5.0          | 44,000              |
|              | 11/3/2567     | 5.2                                   | 40.2          | 8465.0       | <1.0              | 29.0          | 6.8           | >2,400,000          |
|              | 17/4/2567     | 6.8                                   | 61.8          | 467.0        | <1.0              | 49.0          | 5.2           | >2,400,000          |
|              | 22/5/2567     | 7.3                                   | 54.8          | 2470         | <1.0              | 39.0          | 7.2           | >2,400,000          |
|              | 12/6/2567     | 7.4                                   | 66.6          | 2,060.0      | <1.0              | 41.0          | 6.8           | >2,400,000          |
|              | 18/7/2567     | 7.3                                   | 88.5          | 1,147.0      | <1.0              | 51.0          | 8.2           | >2,400,000          |
|              | 21/8/2567     | 6.1                                   | 160.0         | 5,230.0      | <1.0              | 114.0         | 6.8           | >2,400,000          |
|              | 11/9/2567     | 7.4                                   | 90.0          | 670.0        | <1.0              | 76.0          | 8.0           | >2,400,000          |
|              | 30/10/2567    | 7.1                                   | 103.0         | 220.0        | <1.0              | 87.0          | 7.2           | >2,400,000          |
|              | 22/11/2567    | 7.5                                   | 54.0          | 950.0        | <1.0              | 36.0          | 6.4           | 210,000             |
|              | 18/12/2567    | 7.3                                   | 71.8          | 265.0        | <1.0              | 62.0          | N.D.          | 120,000             |
|              | 22/1/2568     | 7.5                                   | 110           | 5,330        | <1.0              | 104           | 10.2          | >2,400,000          |
|              | 13/2/2568     | 7.0                                   | 24.0          | 930.0        | <1.0              | 12.0          | <5.0          | 240,000             |
|              | 19/3/2568     | 7.5                                   | 32.5          | 7,500.0      | <1.0              | 24.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 17/4/2568     | 7.3                                   | 50.4          | 15,010.0     | <1.0              | 45.0          | 8.0           | >2,400,000          |
|              | 21/5/2568     | 7.6                                   | 71.0          | 2,660.0      | <1.0              | 54.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 17/6/2568     | 7.3                                   | 123.0         | 435.0        | <1.0              | 76.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|              | 15/7/2568     | 7.1                                   | 42.8          | 348.0        | <1.0              | 31.0          | 7.0           | >2,400,000          |
|              | 14/8/2568     | 7.2                                   | 123.0         | 1,360.0      | <1.0              | 63.0          | 7.0           | >2,400,000          |
|              | 11/9/2568     | 6.4                                   | 58.0          | 410.0        | <1.0              | 31.0          | 8.0           | >2,400,000          |
|              | 15/10/2568    | 7.3                                   | 122.0         | 134.0        | <1.0              | 68.0          | 10.0          | >2,400,000          |
|              | 13/11/2568    | 7.2                                   | 114.5         | 324.0        | <1.0              | 67.0          | N.D.          | >2,400,000          |
|              | 10/12/2568    | 6.5                                   | 261.0         | 10,100.0     | <1.0              | 110.0         | <5.0          | >2,400,000          |
| มาตรฐาน*     |               | 5.5-9.0                               | 20            | 30           | 1.0               | 35            | 20            | -                   |

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง  
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

N.D. = Not Detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด      | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                   |               |               |                     |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                   |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | O&G<br>(mg/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) |
| บ่อเกรอะ<br>(ต่อ) | 29/1/2569     | 6.8                                   | 320.0         | 8,070.0      | N.D.              | 167.0         | 4.6           | >2,400,000          |
|                   | 17/2/2569     | 7.4                                   | 230.0         | 870.0        | N.D.              | 99.0          | 2.8           | >2,400,000          |
|                   | 17/3/2569     | 7.3                                   | 662.0         | 406.0        | N.D.              | 251.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|                   | 30/4/2569     | 7.1                                   | 241.0         | 1,700.0      | N.D.              | 143.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|                   | 20/5/2569     | 7.1                                   | 356.0         | 1,095.0      | N.D.              | 197.0         | 2.8           | >2,400,000          |
|                   | 11/6/2569     | 7.3                                   | 151.0         | 670.0        | N.D.              | 62.0          | 6             | >2,400,000          |
| บ่อพักน้ำใส       | 11/7/2566     | 7.2                                   | 18.8          | 27.0         | <1.0              | 11.0          | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 11/8/2566     | 6.7                                   | 19.4          | 4.0          | <1.0              | 12.0          | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 4/9/2566      | 6.7                                   | 6.1           | 10.0         | <1.0              | 6.4           | <5.0          | >2,400,000          |
|                   | 12/10/2566    | 7.1                                   | 17.9          | 15.0         | <1.0              | 10.0          | <5.0          | 9,200               |
|                   | 7/11/2566     | 7.4                                   | 19.4          | 20.0         | <1.0              | 10.0          | <5.0          | 2,400,000           |
|                   | 4/12/2566     | 6.9                                   | 17.6          | 18.0         | <1.0              | 7.1           | <5.0          | >2,400,000          |
|                   | 31/1/2567     | 7.2                                   | 16.5          | 27.          | <1.0              | 9.2           | N.D.          | 150,000             |
|                   | 14/2/2567     | 8.0                                   | 19.5          | 15.0         | <1.0              | 7.7           | N.D.          | 11,000              |
|                   | 11/3/2567     | 7.2                                   | 13.0          | 25.0         | <1.0              | 10.0          | N.D.          | 160,000             |
|                   | 17/4/2567     | 6.9                                   | 12.3          | 23.0         | <1.0              | 6.7           | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 22/5/2567     | 7.9                                   | 29.5          | 34.0         | <1.0              | 25.0          | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 12/6/2567     | 7.0                                   | 28.5          | 24.0         | <1.0              | 17.0          | N.D.          | 150,000             |
|                   | 18/7/2567     | 7.6                                   | 6.0           | 28.0         | <1.0              | 3.2           | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 21/8/2567     | 6.7                                   | 10.6          | 8.0          | <1.0              | 5.9           | N.D.          | 1,100,000           |
|                   | 11/9/2567     | 7.6                                   | 11.5          | 22.0         | <1.0              | 11.0          | N.D.          | 53,000              |
|                   | 30/10/2567    | 7.8                                   | 12.0          | 30.0         | <1.0              | 4.3           | N.D.          | >2,400,000          |
|                   | 22/11/2567    | 7.8                                   | 29.3          | 62.0         | <1.0              | 15.0          | N.D.          | 44,000              |
|                   | 18/12/2567    | 7.6                                   | 25.4          | 46.0         | <1.0              | 37.0          | N.D.          | 20,000              |
|                   | 22/1/2568     | 7.8                                   | 9.0           | 36.0         | <1.0              | 7.8           | N.D.          | 1,100,000           |
|                   | 13/2/2568     | 8.0                                   | 21.0          | 14.0         | <2.0              | 11.0          | <5.0          | 150,000             |
|                   | 19/3/2568     | 8.2                                   | 23.5          | 28.0         | <1.0              | 10.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|                   | 17/4/2568     | 8.0                                   | 18.6          | 34.0         | <1.0              | 11.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|                   | 21/5/2568     | 7.7                                   | 14.6          | 56.0         | <1.0              | 9.8           | <5.0          | >2,400,000          |
|                   | 17/6/2568     | 7.7                                   | 13.0          | 86.0         | <1.0              | 9.2           | <5.0          | >2,400,000          |
| มาตรฐาน*          |               | 5.5-9.0                               | 20            | 30           | 1.0               | 35            | 20            | -                   |

หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง  
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

N.D. = Not Detected

ตารางที่ 3.5-3 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

| สถานีตรวจวัด         | วันที่ตรวจวัด | ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ |               |              |                   |               |               |                     |
|----------------------|---------------|---------------------------------------|---------------|--------------|-------------------|---------------|---------------|---------------------|
|                      |               | pH                                    | BOD<br>(mg/l) | SS<br>(mg/l) | Sulfide<br>(mg/l) | TKN<br>(mg/l) | O&G<br>(mg/l) | TCB<br>(MPN/100 ml) |
| บ่อพักน้ำใส<br>(ต่อ) | 15/7/2568     | 7.5                                   | 18.4          | 68.0         | <1.0              | 13.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|                      | 14/8/2568     | 7.4                                   | 28.2          | 36.0         | <1.0              | 14.0          | <5.0          | 210,000             |
|                      | 11/9/2568     | 7.3                                   | 21.6          | 32.0         | <1.0              | 12.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|                      | 15/10/2568    | 7.5                                   | 54.4          | 8.0          | <1.0              | 30.0          | <5.0          | >2,400,000          |
|                      | 13/11/2568    | 7.4                                   | 23.9          | 10.0         | <1.0              | 39.0          | N.D.          | 1,100,000           |
|                      | 10/12/2568    | 7.3                                   | 11.8          | N.D.         | <1.0              | 8.0           | <5.0          | 9,300               |
|                      | 29/1/2569     | 7.9                                   | 25.2          | 25.0         | N.D.              | 11.0          | 1.4           | 7,500               |
|                      | 17/2/2569     | 7.6                                   | 51.0          | 18.0         | N.D.              | 37.0          | 2.0           | 1,100,000           |
|                      | 17/3/2569     | 7.5                                   | 12.6          | 17.0         | N.D.              | 7.3           | 2.4           | 9,000               |
|                      | 30/4/2569     | 7.3                                   | 22.7          | 12.0         | N.D.              | 13.0          | 0.2           | 9,000               |
|                      | 20/5/2569     | 7.8                                   | 23.0          | 38.0         | N.D.              | 11.0          | 0.4           | 20,000              |
|                      | 11/6/2569     | 7.8                                   | 38.0          | 38.0         | N.D.              | 22.0          | 2.4           | 290,000             |
| มาตรฐาน*             |               | 5.5-9.0                               | 20            | 30           | 1.0               | 35            | 20            | -                   |

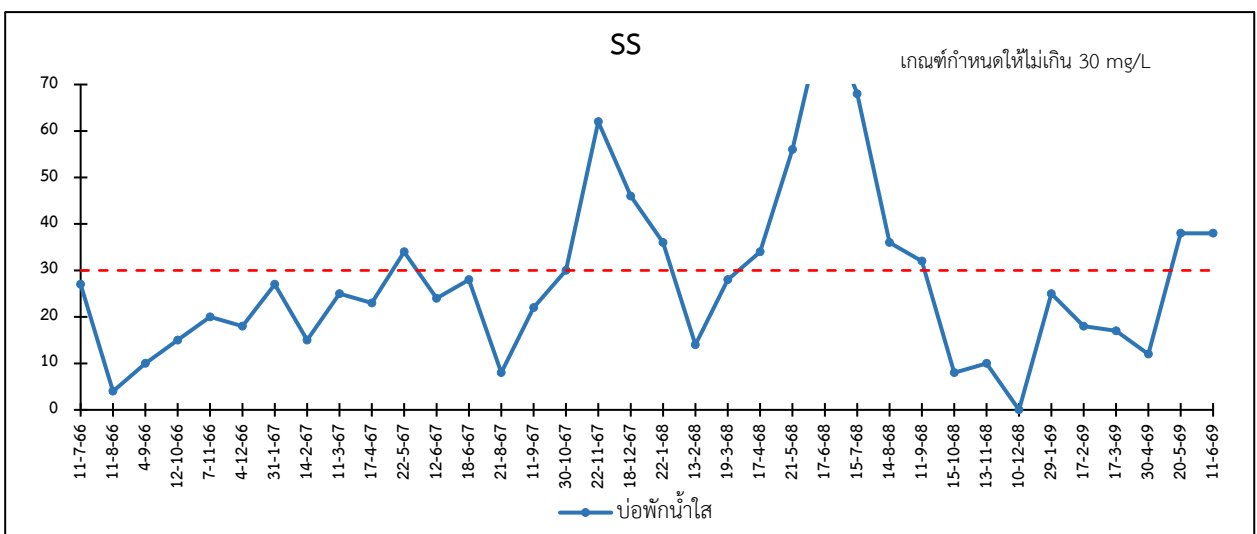
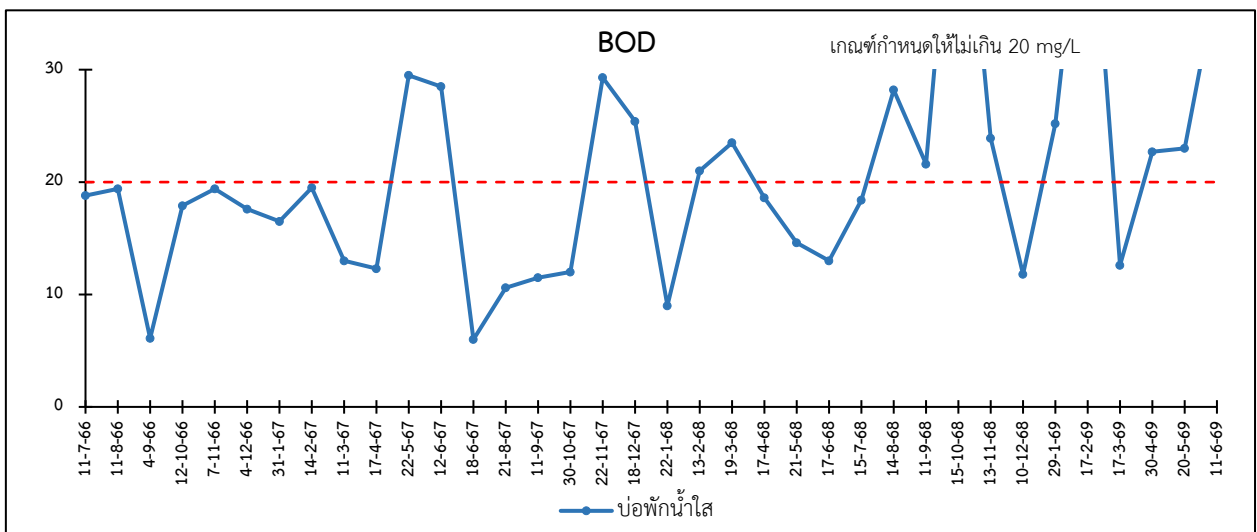
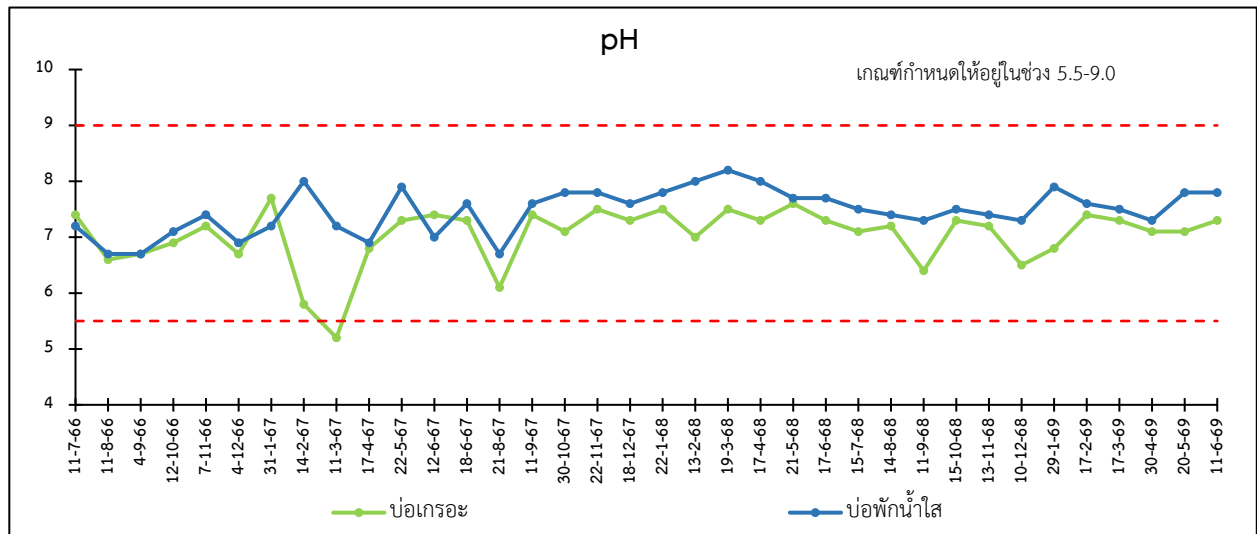
หมายเหตุ : \* ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง ควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบาง  
ขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

SS = Suspended Solid

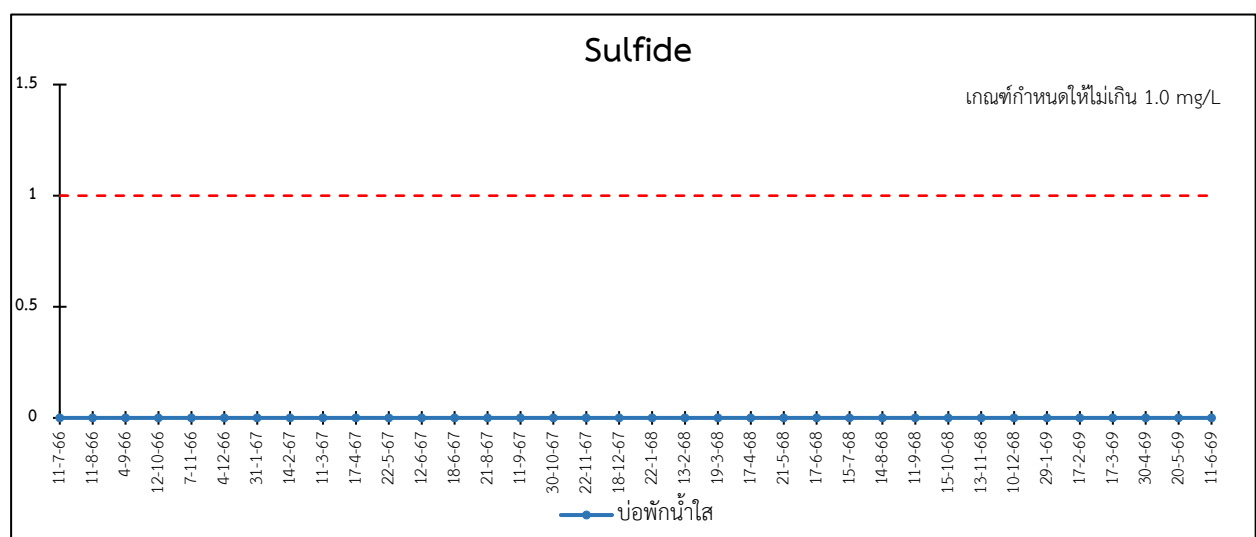
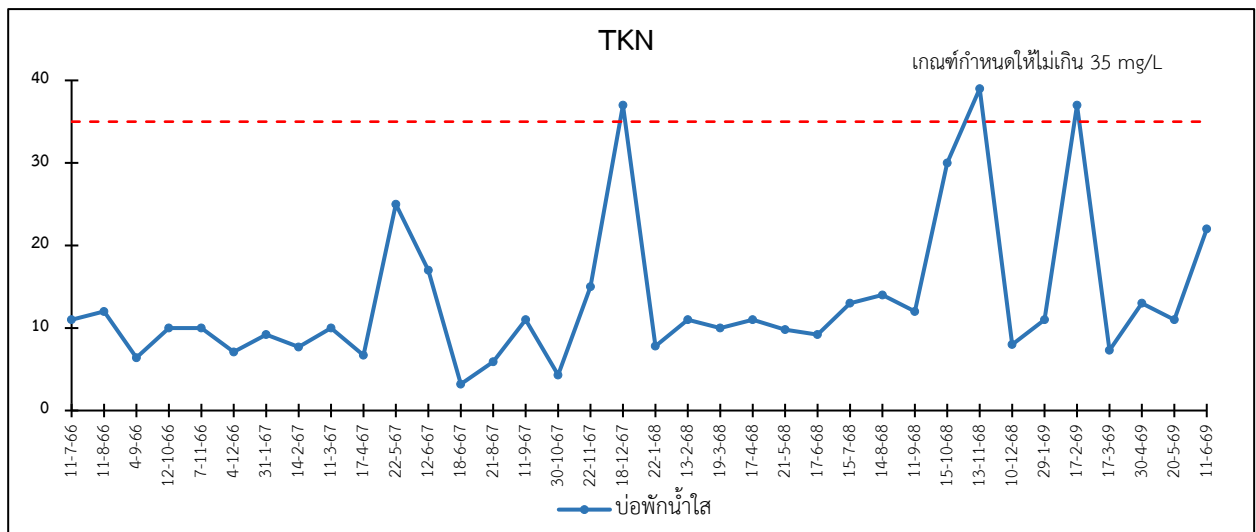
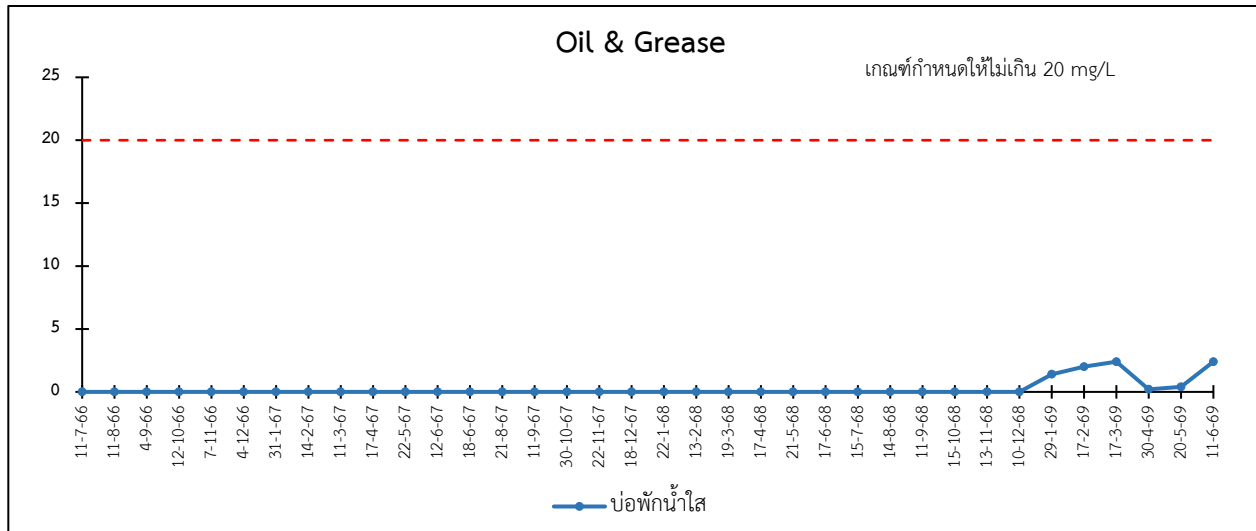
O&G = Oil & Grease

TCB = Total Coliform Bacteria

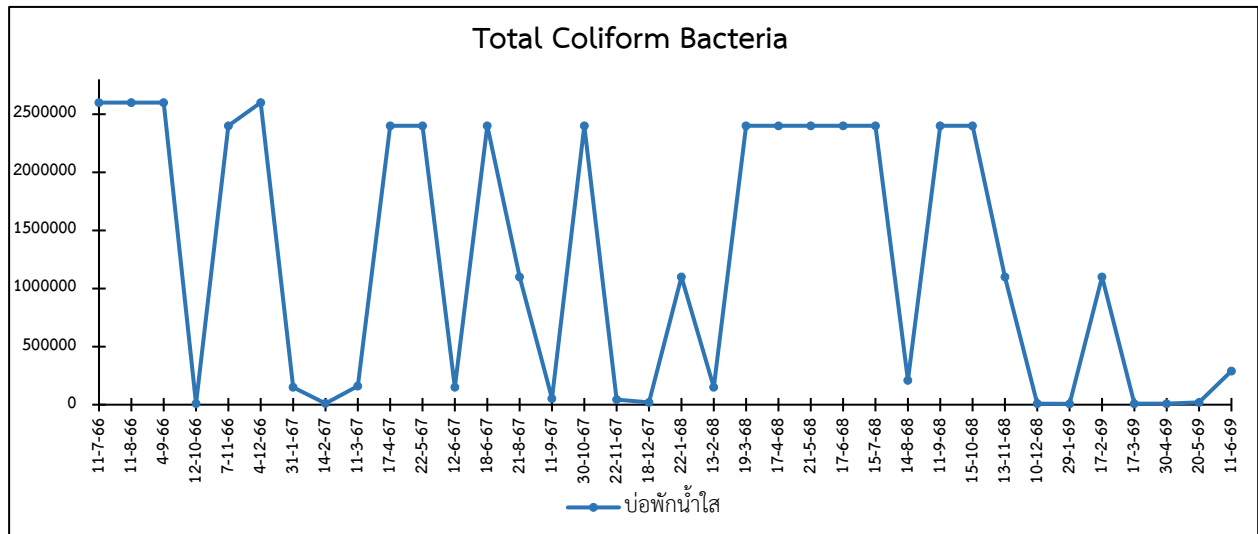
N.D. = Not Detected



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)



ภาพที่ 3.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)